

-1 附件 1

## 江苏省研究生工作站申报表 (企业填报)

申请设站单位全称 : 江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

单位组织机构代码 : 913207004680485445

单位所属行业 : 科研设计行业

单位地址 : 江苏省连云港市海州区凤凰大道 1 号 1-6

单位联系人 : 戴建红

联系电话 : 051-85520320 13382955188

电子邮箱 : [404065618@qq.com](mailto:404065618@qq.com)

合作高校名称 : 东南大学

江苏省教育厅  
江苏省科学技术厅 制表



申请设站单位与高校已有的合作基础（分条目列出，限 1000 字以内。其中，联合承担的纵向和横向项目或成果限填近三年具有代表性的 3 项，需填写项目名称、批准单位、获批时间、项目内容、取得的成果等内容，并提供证明材料）

**近三年来，与东南大学合作的项目主要在规划、建筑和市政道路等三个方面，合作的项目有 7 项。**

序号	项目名称	完成情况	批准单位	获批时间	项目内容
1	连云港市中山路沿线地区城市设计	已完成	连云区政府	2017 年 10 月	中山东路南侧至山体之间 5.4 平方公里设计范围，以中山东路为载体，对其周边用地范围进行总体城市设计研究，充分考虑片区的城市空间布局、土地利用形态设计等相关内容。
2	连云港经济技术开发区猴嘴片区控制性详细规划	规委会通过	连云港市政府	2017 年 11 月	规划范围约 4.38 平方公里。规划主要落实 2012 年版《江苏省控制性详细规划编制导则》的相关内容，探索适用于猴嘴发展的控制指标体系。明确了城市建设用地的分类、分片指导措施，并完善交通对接和配套共享等方面内容。整理闲置盐坨用地，打造片区中心，研究城景互动的空间利用模式。
3	猴嘴盐坨地块规划与建筑方案设计	规委会通过	连云港市规划局	2017 年 8 月	规划范围约 20 公顷，总建筑面积约 20 万平方米。该项目从城市发展的契机、地块资源禀赋的解读、目标与策略体系的解读几方面入手，呈现了一场文化的盛宴。重点在于打造制盐文化、保护盐运场所、植入小尺度街区形态，打造独具特色的盐坨空间驿站。
4	连云新城北固山片区城市设计	已完成	连云区政府	2017 年 8 月	大港路、北固山、海岸线、海湾路围合形成的 6.3 平方公里设计范围，对现状进行分析，对道路、边界、节点、山体、海岸线等城市要素进行梳理整合，展现片区的山、城特色，做到见城、见山、见水、见绿的新城特色。
5	连云港市海州经济开发区重点片区控制性详细规划	规委会通过	连云港市政府	2018 年 2 月	规划范围约 19.4 平方公里，位于海州开发区内。规划从城市整体发展角度对规划区的土地利用、用地细分、建设控制、城市设计引导、交通系统、公共设施配套、市政设施等内容进行规划和控制，并对片区内产业布局进行优化。

6	淮海工学院第四教学区规划设计方案	方案报批	连云港市规划局	——	位于淮海工学院校园主轴上，方案形成两组院落组合形式，两栋公共教学楼、一栋工科实验楼、一栋水环境实验室。总建筑面积47902平方米。构成淮海工学院中心主体建筑之一。
7	连云港徽商大厦方案设计	方案报批	连云港市规划局	——	位于秦东门大街与通灌南路交叉口，项目总用地面积1.68公顷，总建筑面积89192平方米。方案对周边建筑进行梳理，形成SOHO办公、商务配套及办公三部分功能区，组成高地错落的城市新地标。

## 工作站条件保障情况

### 1.人员保障条件（包括能指导研究生科研创新实践的专业技术或管理专家等情况）

#### ■ 城乡规划方向人员：

①季友说：研究员级高级城市规划师、高级建筑师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司董事长，连云港市城市规划和建筑设计方案评审专家库专家、享受市政府特殊津贴、省（市）建设工程高（中）级职称评审库专家、市城市规划管理监督员。

参与的《磷矿尾矿砂在道路基（垫）层中应用》获江苏省建设科学进步三等奖；参与并主持了连云港海滨大厦（现核电大厦）、百货批发市场（现时代超市）、人寿保险大厦及国安商贸城、海州区行政中心等城市标志性公共建筑；负责和主持了极美苑、博纳花园、东盛花园、颐和花园、玉带新村、温哥华国际花园、日月花园、青岛花园等的我市代表性的居住小区的规划和建筑设计，负责和主持了设计海滨大道景观、在海一方公园等重要城市景观工程，负责和主持了东部城区城市设计及连云港市 20 余个乡镇总体规划。参加新海新区修建性详细规划、连云港火车站综合交通枢纽、连云港市城市建成区道路交通网规划等大型规划项目的评审。

②杨选梅：高级城市规划师、注册城乡规划师，同济大学在读博士。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司城乡规划所所长。作为项目负责人主持或作为主要完成人参与的项目共获得省级省优秀设计二等奖 1 项、三等奖 7 项，市级省优秀设计各类奖项 12 项；在国家级、省级等学术刊物上发表论文 5 篇；为解决连云港市复杂问题，3 项专项报告获市政府结项证书。主要研究方向为国土空间规划、韧性城市研究。

③张根成：高级城市规划师、注册城乡规划师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司副总规划师、规划建筑创作室主任，连云港市规划建筑行业专家库成员。作为项目负责人主持或作为主要完成人参与的项目共获得省级省优秀设计二等奖 1 项，三等奖 7 项，市级各类奖项 11 项。3 篇论文在省级以上刊物发表（其中第一作者 2 篇）。主要研究方向为城市设计、修建性详细规划、小区方案设计。

④王桢：高级城市规划师、注册城乡规划师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司副总规划师，连云港市规划建筑行业专家库成员。作为项目负责人主持或作为主要完成人参与的项目共获得省优秀二等奖 1 项、省优秀勘察设计三等奖 11 项。在省级以上刊物发表论文 2 篇。主要研究方向为各类专项规划和村庄规划。

⑤蒋冬丽：高级城市规划师、注册城乡规划师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司规划与城市设计所主任工程师，连云港市规划建筑行业专家库成员。作为项目负责人主持或作为主要完成人参与的项目共获得省优秀设计二等奖 2 项，三等奖 6 项，市级优秀设计 10 余项。3 篇论文在省级以上刊物发表（均为第一作者）。主要研究方向为国土空间规划和控制性详细规划。

⑥高俊：高级城市规划师、注册城乡规划师，南京大学城市规划专业毕业。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司副总规划师，南京分院院长。作为技术负责人先后主持负责了《南京市溧水县城总体规划（2010-2030）》，荣获江苏省优秀规划设计二等奖；《四川省绵竹市土门镇总体规划》（援川工程项目），获得了全国优秀规划设计表扬奖及江苏省优秀规划设计三等奖；《南京市江宁区杨柳历史文化名村保护规划》荣获广东省优秀规划设计二等奖；《南京市溧水区城乡总体规划（2015-2030）》，荣获江苏省优秀规划设计三等奖；《南京市禄口新城总体规划（2010-2030）》荣获江苏省优秀规划设计三等奖；作为项目主创参与的《南京历史文化名城保护规划（2010-2020）》荣获全国优秀规划设计二等奖、江苏省优秀规划设计一等奖；《拉萨市城西片区控制性详细规划》荣获全国优秀规划设计二等奖。另主持负责了《句容市城市总体规划（2015-2030）》，《泰兴市黄桥镇总体规划（2010-2030）》，《南京市桥林新城总体规划（2010-2030）》，《南京市河西南部控制性详细规划（2008 版）》，《南京市首蓿园孝陵卫地区控制性详细规划（2013 版）》，

《镇江市商业网点布局规划》等项目。累计获得全国优秀规划设计 3 项、省优秀勘察设计三等奖及以上 8 项，6 篇论文在省级以上刊物及城市规划年会发表（其中第一作者 5 篇）。主要研究方向为国土空间规划、智慧城市研究。

#### ■ 市政工程方向人员：

①罗海兵：道桥研究员级高级工程师、注册造价师、注册监理师、一级注册建造师、登记咨询师、注册土木工程师（道路工程）。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司院长、总工程师，淮海工学院专业学位研究生校外导师、市城建集团外部董事、省 333 科学技术带头人、享受市政府特殊津贴、省市政公用设施抗震专项论证专家。

作为技术负责人主持研究 1 项科研成果（磷矿尾矿砂在道路基（垫）层中的应用）获江苏省建设科学技术进步三等奖；作为主要起草人参加编写 1 项省级施工技术操作规程（江苏省建筑安装工程施工技术操作规程 DGJ32/J51-2006 第二十五分册：拆除工程），2006 年完成并出版；作为技术负责人主持研究开发新材料（道路及港口工程淤泥固化土土工新材料）1 项，已投入生产，2011 年通过江苏省住房与城乡建设厅科技发展中心评估并推广，且可比性技术经济指标处于国内领先水平；作为主要完成人参与研究选矿废渣煤矸石烧结保温砖技术开发获连云港市科学技术进步二等奖。

累计获得市政公用类省优秀咨询奖三等奖及以上 5 项、省优秀勘察设计三等奖及以上 22 项。16 篇论文在省级以上刊物发表（其中第一作者 9 篇，国家级刊物 9 篇）。

②张涛：道桥高级工程师、注册岩土工程师、一级注册结构师、注册造价师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司市政所主任工程师。获得省优秀勘察设计三等奖及以上 4 项，软件著作权 2 项。研究方向为桥涵和市政结构的程序计算、市政结构的 BIM 应用和开发。

③马丰民：道桥高级工程师、注册岩土工程师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司院长助理，江苏省 333 学术技术带头人。研究方向为软土地基处理和复杂地质情况下的结构设计，新型排水管道获得国家专利（第 924937D）。

④周莉：道桥高级工程师、注册道路工程师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司市政所所长，市建设施工图审图中心专家。研究方向为智慧交通，淤泥固化，发表多篇高水平论文。

⑤周雪：给排水高级工程师、注册设备工程师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司给排水总工程师，连云港市市政给排水领域资深专家，连云港市第一条综合管廊设计特聘顾问。研究方向为海绵城市、防洪排涝。

#### ■ 建筑方向人员：

①于咏：高级建筑师、一级注册建筑师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司院长。主持过 50 余项大型建筑工程设计，其中 2011 年主持设计的海州行政中心项目获省优秀设计三等奖；2012 年主持设计的连云港连岛国土所综合业务楼获省优秀工程设计三等奖；2014 年主持设计的锦秀香江昌圩湖一期花园洋房获省城乡建设系统优秀勘察设计二等奖。

②赵倩英：高级建筑师、一级注册建筑师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司总建筑师，淮海工学院建筑系教授。研究方向为世界建筑史。

③石君：高级建筑师、一级注册建筑师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司建筑所副所长。研究方向为装配式建筑。

④闫亮：高级建筑师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司建筑所主任工程师。参与设计的多个项目获得连云港市及江苏省奖项，参与编写《HY 保温装饰板外墙外保温系统应用技术规程（Q/320721 QQM03-2018）》。研究方向为绿色建筑及古建筑研究。

⑤孙爱平：高级建筑师。江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司建筑所主任工程师，江苏审图专家库成员。完成工程设计 80 余项，尤其擅长人民防空地下室设计，多次获人防专项奖。研究方向为人防工程。

## 2.工作保障条件（如科研设施、实践场地等情况）

江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司，原名连云港市规划市政设计研究院，创建于 1984 年，为原连云港市规划建设委员会（市建设局）的直属事业单位。2006 年 5 月完成改制，是国家批准的具有城乡规划编制甲级（证书号：〔建〕城规编 161383）、建筑工程甲级、市政道路甲级（证书号：A132001610）、工程咨询甲级（市政交通、给排水、风景园林，证书号：工咨甲 11120070049）、市政行业乙级（证书号：A232001617）、风景园林设计专项乙级（证书号：A232001617）、人防工程和其他人防防护设施设计资质乙级（证书号为 210201511240017）和工程咨询乙级（建筑、城市规划，证书号：工咨乙 11120070049）资质单位。从成立三十余年以来，承担了连云港市的市政道路、公用设施工程的设计任务。具体承接市政道路桥梁、市政公用工程设计、城市规划、建筑、城市园林绿化及景观设计和相应的咨询业务，是在苏北鲁南地区综合资质最具实力的综合性甲级设计单位。公司在册职工 168 人，其中：研究员级高级技术职称 2 人，高级技术职称 65 人，中级技术职称 55 人；具有国家专业注册（规划、市政、建筑、结构、公用设备、电气、人防、建造、造价、咨询、项目管理工程师等）执业资格人员 66 人。公司工作场所优越、设计手段新颖、技术装备先进、各类专业设计软件齐全，是苏北鲁南区域一流的综合甲级设计单位。

单位地址位于连云港市海州区凤凰大道 1 号，地理位置优越，环境优美，交通便捷，办公楼总建筑面积 3830.24 平方米。

### 主要技术装备（含软件）

序号	名称	规格	数量	金额（元）	备注
1	3DMAX 三维动画设计	2012-ZOL	10	0	工程设计
2	PHOTOSHOP 图像处理软件	CS4	20	0	工程设计
3	众智日照分析软件	Sunv8.2	20	0	工程设计
4	湘源控规设计软件	2018 版	40	0	工程设计
5	AUTOCAD 软件	AUTOCAD2016	无限制节点	0	工程设计
6	Arcgis 软件	Arcgis10.6	180	0	工程设计
7	笔记本	苹果、联想	20	100000	工程设计
8	计算机	兼容机	180	720000	工程设计
9	投影仪	ESPONEB-X7	3	0	工程设计
10	平立交 PL9.0 设计软件	PL9.0	5	0	工程设计
11	风景园林设计软件	YLCAD6.0	15	0	工程设计
12	鸿业暖通空调设计软件	ACS7.2	5	0	工程设计

13	鸿业市政电气设计软件	HY-SZDQ8.0	12	0	工程设计
14	鸿业市政给水排水设计软件	HY-SZGX8.0	12	0	工程设计
15	鸿业市政道桥设计软件	HY-SZDL8.0	15	0	工程设计
16	PKPM V3.1 结构设计软件	2018 版	8	0	工程设计
17	建筑节能设计软件	PBECA	15	0	工程设计
18	天正建筑电气设计软件	Telec8.0 版	6	0	工程设计
19	天正建筑给水排水设计软件	Twt8.0 版	6	0	工程设计
20	天正建筑设计软件	Tarch8.5 版	15	0	工程设计
21	BIM space 鸿业设计软件	2017 版	20		工程设计

### 3.生活保障条件（包括为进站研究生提供生活、交通、通讯等补助及食宿条件等情况）

我院将统一安排免费食宿，交通、通讯补助参照我院《出差管理办法》、《员工福利及注册工程师待遇规定》等规定执行，给予研究生工作站硕士研究生 1000 元/月补助，对有突出贡献者按我院《院级技术创新奖评选管理办法》给予创新奖奖励。

### 4.研究生进站培养计划和方案（限 800 字以内）

#### 4.1 培养专业

（1）城乡规划；（2）市政工程（道桥、公用工程）；（3）建筑设计。

#### 4.2 培养目标

城乡规划：①依托国土空间规划编制项目，本院培养进站研究生城市总体规划、土地利用规划、大数据平台打造的综合研究能力；提高进站研究生在养老、商业、消防、给排水、三线划定、生态、城镇边界、产业等方面的专题分析能力；②依托已经合作的控制性详细规划和城市设计项目，培养进站研究生在用地控制指标、场所空间塑造的分析能力和设计能力；③ 依托本院已经承接的各乡镇村庄规划，培养进站研究生在“乡村振兴”大环境下的乡村空间设计能力。

市政工程：依托生产项目，促使进站研究生在道路、桥梁、市政公用设施等方面现阶段技术的深入认识；研究生产中遇到的技术问题，培养课题研究能力；探索专业前沿知识和新技术。

建筑设计：培养进站研究生在传统建筑保护策略与空间改造能力；提高信息技术在大型公建、商业、住宅小区的应用能力；提升装配式绿色建筑的创新设计能力；探索研究智能建筑中人与机器的协作能力。

#### 4.3 学习年限

1 年。

#### 4.4 培养方式

生产实践和学术论文相结合的培养方式。

##### （1）导师负责制

采用生产实践和学术论文相结合的方式，实行导师负责制，同时成立指导小组，发挥学科团队的集体培养作用。




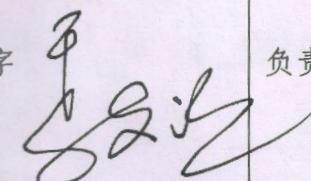

企业导师责任：



- a) 指导学生的培养计划，协助学校有关部门做好学生的阶段性考核。
- b) 关心学生的思想并与学生进行交流和沟通；解决学生学习实践期间的生活补贴等基本待遇。
- c) 保障学生在企业研究期间的科研条件，指导学生的科研方向及科研论文，并掌握其科研进展。
- d) 对学生拟发表的论文把关。

(2) 学术论文

企业积极为研究生团队提供研究设施和实践指导等条件，营造自由、宽松的学术环境，促进优秀高层次创新人才成长；企业将技术需求凝炼为相应的研究课题，通过工作站，在导师指导下进行技术研发；进站研究生在完成企业研发任务的同时，尊重知识产权，可以公开发表学术论文。

 <p>申请设站单位意见 (盖章)</p>	 <p>高校所属院系意见 (盖章)</p>	 <p>高校意见 (盖章)</p>
<p>负责人签字</p>  <p>2019年9月17日</p>	<p>负责人签字 江泓</p> <p>2019年9月18日</p>	<p>负责人签字</p>  <p>2019年9月20日</p>

# 淮海工学院

## 产学研教学实习基地协议书

甲方：淮海工学院

乙方：江苏华新城市规划设计研究院有限公司

生产(毕业)实习是全面贯彻党的教育方针,理论联系实际,培养德、智、体全面发展人才的重要的实践性教学环节,是使学生热爱劳动、热爱专业、热爱未来工作,扩大视野,获得生产实际知识和技能,巩固和加深所学理论知识,提高分析问题、解决问题的综合能力,努力成为合格的高级工程技术人才的重要手段。为加强产学研合作,积极开拓在企业进行教学与工程训练的途径,逐步建立学校与企业合作培养人才的机制,本着专业对口,互惠互利的原则,经双方协商同意,正式确立合作办学关系,达成如下协议:

一、确定乙方作为甲方固定的产学研校外教学实习基地,乙方为甲方的 建筑学 专业学生提供校外实习基地。

二、甲、乙双方成立由乙方分管领导任组长、有关职能部门、实习带教人员代表、甲方指导教师参加的实习领导小组和指导小组,对实习工作进行指导、协调和组织实施,并全面负责实习学生的思想教育、安全教育、组织管理、业务技术指导、实习成绩的考评及生活安排等各项工作。

三、每期实习前,由甲方向乙方提交实习大纲、实习指导书等实习材料,指派实习带队教师参加实习领导小组工作,共同制定实习计划,落实具体的工作安排。

四、实习期间,乙方按照实习大纲和实习计划认真组织实习教学,为学生实习提供必要的技术资料、实习材料、生产工具和安全装备以及生活设施等,并在住宿、就餐、讲课及管理等各方面给予甲方提供方便和优惠。

五、甲方师生必须严格遵守乙方的各项规章制度,服从安排,虚心学习,并协助现场工程技术人员完成一些力所能及的工作。学生参加生产实践时必



# 淮海工学院

## 产学研教学实习基地协议书

甲方：淮海工学院

乙方：江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

生产(毕业)实习是全面贯彻党的教育方针,理论联系实际,培养德、智、体全面发展的重要的实践性教学环节,是使学生热爱劳动、热爱专业、热爱未来工作,扩大视野,获得生产实际知识和技能,巩固和加深所学理论知识,提高分析问题、解决问题的综合能力,努力成为合格的高级工程技术人才的重要手段。为加强产学研合作,积极开拓在企业进行教学与工程训练的途径,逐步建立学校与企业合作培养人才的机制,本着专业对口,互惠互利的原则,经双方协商同意,正式确立合作办学关系,达成如下协议:

一、确定乙方作为甲方固定的产学研校外教学实习基地,为期三年。

二、甲、乙双方成立由乙方分管领导任组长、有关职能部门、实习带教人员代表、甲方指导教师参加的实习领导小组和指导小组,对实习工作进行指导、协调和组织实施,并全面负责实习学生的思想教育、安全教育、组织管理、业务技术指导、实习成绩的考评及生活安排等各项工作。

三、每年乙方提供不少于2次实习机会,每次5人左右,实习时长为两周至一个月,学生在实习期间,食宿自理,学生自备电脑,实习期间无薪资待遇,但乙方可视具体情况给予适当的生活补助。同时,对于某些学生对其参与的项目如若确有突出贡献,乙方可视具体情况,给予相应的奖励。每期实习前,由甲方向乙方提交实习大纲、实习指导书等实习材料,指派实习带队教师参加实习工作小组,共同制定实习计划,落实具体的工作安排。

四、实习期间，乙方按照实习大纲和实习计划认真组织实习教学，为学生实习提供必要的技术资料、实习材料、生产工具和安全装备以及生活设施等，并在住宿、就餐、讲课及管理等方面给予甲方提供方便和优惠。

五、甲方师生必须严格遵守乙方的各项规章制度，服从安排，虚心学习，并尽可能参与项目组设计工作。学生实习期间不得独自去项目现场，若设计工作需要，须经项目负责人同意后由项目组其他人员带领去现场，工地现场必须遵守现场规章制度，否则实习领导小组有权停止其实习，对于不服从公司规章制度带来的一切后果，乙方不负任何责任。对违规学生，根据情节轻重，乙方有权进行批评教育，甚至停止实习。甲方师生不得擅自将乙方设计项目信息传与第三方，未经允许，不得私自拷贝乙方设计成果、内部文件以及研究成果等。

六、乙方切实做好学生参与实际项目锻炼的学习环节，安排实习生参与具体设计项目，不组织学生参与与专业学习无关的诸如电话营销之类的工作。实习结束前，乙方针对实习情况出具实习报告（盖章）。

七、甲方优先优惠安排接受乙方的技术人员和管理人员进行培训，协助进行职工培训教育；甲方优先向乙方转让有关科技成果，提供信息和咨询服务；双方协作开展新产品的开发研制和技术改造，共同解决生产中出现的技术难题；甲方选派高水平教师担任乙方兼职顾问，指导开发和研究。

八、甲方在毕业分配自主权范围内，优先考虑乙方对甲方毕业生的需求。

九、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签章后生效，在有效期内双方必须共同遵守执行。未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：淮海工学院（代表签章）\_\_\_\_\_

日期：2018年3月7日

乙方：江苏华新城市规划设计研究院有限公司（代表签章）\_\_\_\_\_

日期：2018年3月7日

合同编号: JS 2018-169

## 技术服务合同

项目名称: 基于 BIM 的建筑信息模型构建研究

委托方: 江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司  
(甲方)

受托方: 淮海工学院  
(乙方)

签订时间: 2018.12.25

签订地点: 淮海工学院土木与港海工程学院会议室

有效期限: 2018.12.25-2019.12.25

中华人民共和国科学技术部印制

## 填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同认定登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

# 技术服务合同

委托方（甲方）：江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

法定代表人：季友说

项目负责人（项目联系人）：郑刚要、马丰民

联系方式：13305132576、13382959149

通讯地址：江苏省连云港市海州区凤凰大道 1-6 号

电话：85505461

电子信箱：68225172@qq.com 邮编：222001

受托方（乙方）：淮海工学院

法定代表人：宁晓明

项目负责人（项目联系人）：吴建新、陈德平

联系方式：13961397075、15896106898

通讯地址：江苏省连云港市海州区苍梧路 59 号

电话：85895342 传真：85895346

电子信箱：2575773929@qq.com 邮编：222005

本合同甲方委托乙方就项目进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。



第一条甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1.技术服务的目标：

通过建筑信息模型构建研究，建立全面的建筑设计理念，使得建筑设计得以通过三维展示加以直观优化表现，从而代替传统的CAD二维表达。通过参数化设计使得建筑设计的构件标准化、可统计化，使得装配式建筑的构件库得以标准化，为推动装配式建筑的发展打下良好的设计基础。

2.技术服务的内容：

通过BIM中的REVIT构建技术创建建筑信息模型，熟练掌握其场地构建、单体构建以及族的创建技术。通过建筑的体型、内部空间、材料以及灯光的具体设置，开展建筑从无到有的全过程直观创建。通过漫游及碰撞检查完善建筑的设计与表达。

3. 技术服务的方式：方案研发、现场指导、效果评价。

第二条乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1. 技术服务地点：连云港市

2. 技术服务期限：2018.12.25-2019.12.25

3. 技术服务进度：2019年12月30日前项目完成验收

4. 技术服务质量要求：符合行业规定一般要求

5. 技术服务质量期限要求：2019.12.25-2020.12.25

第三条为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：

- (1) 具体工程项目的总体环境
- (2) 具体工程项目的单体功能与设计要求

2.提供工作条件:

(1) 无

3.其他: 无。

4.甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式:

2018.12.25-2019.12.25; 纸质或电子版资料。

第四条: 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为:

1. 技术服务费总额为: 贰拾万元整(¥200000.0), 具体包括:

预算项 代码	预算项名称	预算金额 (万元)	备注
(一)	科研业务费 包含: 材料费、测试化 验加工费、燃料动力费、专 家咨询费、差旅费、会议费、 国际合作与交流费, 出版/ 文献/信息传播/知识产权事 务费(含数据采集费)、实验 设备运行维护费。	3	其中材料 费: 1 万元
(二)	设备费	0	
(三)	劳务费	12	
(四)	外协费	0	
(五)	仪器代办费	0	
(六)	其他相关业务费 包含: 税费、场地使用 费、项目组人员业务培训费、 办公用品、车辆维持费(燃 料费、过路过桥费、停车费)、 业务招待费、其他业务费等。	4	业务招待费不 超过项目合同金额 (扣除仪器代办费 和外协费)的10%, 列支报销按财务规 定执行。



(七)	管理费	1	按到账总经费（扣除仪器代办费和外协费）的5%比例一次性提取。
(八)	绩效支出	0	不超过项目合同金额（扣除仪器代办费和外协费）的50%
	合计	20	

2. 技术服务费由甲方（一次或分期）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 2018年12月28日前，转账支付合同总额的100%；

乙方开户银行名称、行号、户名、地址和账号为：

开户银行：中国农业银行连云港苍梧支行

行号：103307044034

户名：淮海工学院

地址：连云港市海州区苍梧路59号

账号：10440301040005191

**第五条：**双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成技术服务工作的形式：建筑模型构建、构件参数设定、三维效果导出。

2. 技术服务工作成果的验收标准：

- (1) 完成合同约定的技术服务内容
- (2) 提供技术服务报告。
3. 技术服务工作成果的验收方法：验收报告。
4. 验收的时间和地点：2019.12.25 前。

**第六条：双方确定：**

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。
2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

**第七条：双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：**

1. 甲方违反本合同第 三 条约定，应当向乙方支付违约金 0.5 万元。
2. 乙方违反本合同第 二 条约定，应当向甲方支付违约金 0.5 万元。

**第八条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定**  
为甲方项目联系人，乙方指定吴建新为乙方项目负责人（联系人）。  
项目联系人承担以下责任：

1. 甲方项目负责人应按照约定支付研究经费；提供技术资料、原始数据；接受研究成果。
2. 乙方项目负责人应当按照约定制定和实施研究计划；合理使用研究经费；按期完成研究工作，交付研究成果，提供有关的技术资料和必要的技术指导。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及



# 连云港市规划局

## 关于淮海工学院第四教学区 规划设计方案的审定意见

编号：连规审（2017）057号

淮海工学院：

淮海工学院第四教学区规划设计方案及申请收悉。经组织专家论证，并报局长业务办公会和市规委会第9次主任专题会审议，同意江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司完成的方案，其意见如下：

- 1、原则同意淮海工学院第四教学区总平面布局及单体设计方案。
- 2、该项目规划为两栋6层教学楼、两栋6层实验楼、一栋1层水环境实验楼，教学楼与实验楼通过连廊连接，呈“U”布局，总建筑面积约4.79万平方米。
- 3、下阶段深化设计应按绿色建筑及无障碍设计要求深化相关内容。
- 4、场地开挖应取得场地及周边地下管线部门的意见。

特此通知。



抄送：市国土资源局、市城乡建设局、市人防办、市消防支队、  
市供电公司

# 连云港市规划局

## 关于徽商大厦规划设计方案的审定意见

编号：连规审（2018）061

连云港徽商置业有限公司：

徽商大厦规划设计方案及申请收悉。经研究，并报第59次市规委会审议，同意江苏华新城市规划设计研究院有限公司完成的方案，其意见如下：

- 1、原则同意总平面布局及建筑单体立面形式。
- 2、进一步细化建筑单体功能，落实建筑采暖、制冷方式，不得设置室外分体式空调机位。
- 3、地下机械式停车设备应与建筑主体同步验收，同时投入使用。
- 4、场地开挖应取得场地及周边地下管线部门的意见。
- 5、下阶段深化设计应按绿色建筑规范要求落实相关内容。
- 6、建筑外墙饰面应以石材、幕墙为主。

特此意见



抄送：市国土资源局、市城乡建设局、市人防办、市消防支队、市供电公司。